



LA FRANÇAISE

investing together

Paris, le 12 décembre 2017

Communiqué de presse

Avec près de 2,2 milliards* d'euros collectés,
La Française Global REIM dépasse ses objectifs de collecte en 2017

La Française Global REIM, grâce au déploiement de sa plateforme immobilière européenne, collecte près de 2,2 milliards d'euros en 2017, dont 1 milliard d'euros en mandats, portant ainsi le total de ses encours immobiliers à près de 16 milliards d'euros.

2017 marque le début d'un nouveau positionnement pour La Française qui a remporté trois sites emblématiques de l'appel à projets « Inventons la Métropole du Grand Paris ». Désormais, La Française étoffe son métier originel en tant que spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers. Elle adopte une logique d'investissement visant la création de valeur autour des projets d'infrastructure du Grand Paris en procédant à l'achat de fonciers en développement ou en redéveloppement.

1/ Collecte 2017

Dans le contexte actuel de taux d'intérêt stables et de croissance plus soutenue, l'immobilier offre une véritable solution de diversification aux investisseurs en recherche de rendement potentiel.

Institutionnel : La Française poursuit sa stratégie de développement en France et à l'international auprès de la clientèle institutionnelle et voit progresser sa collecte en immobilier qui atteint près de 1,2 milliard d'euros.

A l'international, la tendance amorcée en 2016 se poursuit : la clientèle asiatique, à la recherche de diversification, se distingue et compte pour plus de 16 % de la collecte. Les encours sous gestion pour cette clientèle représentent près de 900 millions d'euros d'actifs immobiliers en Europe. En effet, la plateforme immobilière internationale de La Française aux centres de gestion basés à Paris, Francfort et Londres, permet d'apporter des solutions d'investissements diversifiés, par zone géographique, stratégie et thématique aux investisseurs désireux d'accéder aux principaux marchés européens sous diverses formes (fonds ouverts, fonds dédiés, mandats et club deals).



LA FRANÇAISE

investing together

En 2017, La Française a réalisé un nouveau co-investissement, représentant la plus importante transaction unitaire de son histoire, pour deux clients institutionnels coréens de premier plan. Cette récente acquisition immobilière, « North Light & Pole Star » à Bruxelles, illustre parfaitement cette capacité de *sourcer* des biens de qualité et de répondre aux besoins des investisseurs en matière de diversification et de rendement.

La levée de fonds de 1 milliard d'euros auprès d'une clientèle institutionnelle française et internationale illustre le savoir-faire de La Française en matière de solutions d'investissements dédiées.

Retail : La Française poursuit sa croissance auprès de la clientèle de particuliers et enregistre une progression de 25% pour atteindre une collecte de près de 1 milliard d'euros :

- A l'instar du marché de la SCPI qui enregistre une collecte historique au 1^{er} semestre 2017, **La Française a collecté près de 800 millions d'euros en 2017 sur sa gamme de SCPI**. Cette collecte est largement soutenue par des véhicules qui investissent dans les grands marchés européens, et notamment l'Allemagne, pour leur potentiel de rendement et leur cadre fiscal attractif.
- **Avec près de 200 millions d'euros** collectés sur les produits en unités de compte, le phénomène se poursuit en 2017. En termes de véhicules, la SCP s'avère toujours très attractive de même que l'OPCI grand public de La Française, notamment grâce à sa commercialisation active en partenariat avec une grande compagnie d'assurance.

2/ Transactions

Outre la finalisation d'une opération de valorisation entamée depuis plus de 3 ans (IPSO FACTO à Montrouge - 92), l'année 2017 a été marquée par une forte activité avec près de 2,8 milliards d'euros de transactions, dont 2,3 milliards d'euros en investissements et plus de 400 millions d'euros en arbitrages.

Ces acquisitions sont réparties pour 68 % sur des actifs de bureaux, 13 % sur des locaux commerciaux et 19 % sur d'autres actifs, dont les résidences gérées (seniors et tourisme), les locaux d'activités, l'habitation et des actifs de diversification.

En France, La Française confirme son statut d'acteur immobilier incontournable avec 1,6 milliard d'euros d'acquisitions, dont les plus emblématiques : un actif de commerces à Paris



LA FRANÇAISE

investing together

(19^e), un immeuble de bureaux «Le Hub » à Levallois Perret (92), le Cityscope à Montreuil (93), une résidence de tourisme à Cavalaire-sur-Mer (83)...

Avec près de 700 millions d'euros de nouvelles acquisitions, la dynamique d'acquisition en Europe se poursuit. Les SCPI du groupe ont ainsi investi notamment à Francfort, Stuttgart, Hambourg, Berlin et, pour la première fois, en Irlande.

« Notre gestion immobilière repose sur une équipe de 140 personnes dont 120 sont présentes en France, 15 en Allemagne, à Francfort, et 5 au Royaume-Uni. C'est grâce aux synergies créées avec l'ensemble des équipes que nous sommes en phase avec nos objectifs de développement et pouvons œuvrer avec succès lors de cette phase intense de diversification des investissements », conclut Marc Bertrand, Président de La Française Real Estate Managers.

« La Française est un acteur significatif de l'investissement immobilier. L'organisation des métropoles telle que parfaitement illustrée par le projet du Grand Paris nous permet encore plus de capter une clientèle internationale. Leur organisation par les pouvoirs publics qui ont décidé de fonctionner par appel à projet induit également une nouvelle organisation de notre part : il ne s'agit pas ici de développer ou d'acquérir un immeuble mais de développer des éco-quartiers. Cela permet à La Française de se positionner en tant qu'investisseur très en amont en ayant une activité de foncière. » souligne Xavier Lépine, Président de La Française.

**projection basée sur la collecte déjà réalisée au 30/11/2017, chiffres non définitifs.*

A propos de La Française

Depuis plus de 40 ans, le Groupe La Française développe des expertises spécifiques d'Asset Management pour compte de tiers.

Ancrée sur quatre pôles d'activité – Valeurs Mobilières, Immobilier, Solutions d'Investissements et Financement Direct de l'Économie – La Française déploie son modèle multi-spécialiste auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale, tant en France qu'à l'international.

Forte de ses 566 collaborateurs, la Française gère plus de 64 milliards d'euros* d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Genève, Stamford (CT, USA), Hong Kong, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Séoul et Singapour.

En tant qu'acteur responsable et par une approche de long terme, le Groupe intègre les défis de demain pour forger ses convictions d'aujourd'hui.



LA FRANÇAISE

investing together

La Française bénéficie de la solidité du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), qui détient 92% de ses droits de vote (16/03/2017). Cet actionariat est complété par celui des dirigeants et salariés qui matérialisent ainsi leur implication.

*Au 30/06/2017

Pour plus d'information : www.lafrancaise-group.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contacts La Française

La Française :

Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | pcheynet@lafrancaise-group.com

Caroline Babouillard : + 33 1 44 50 58 72 | cbabouillard@lafrancaise-group.com

Shan pour La Française :

Josepha Montana : + 33 1 44 50 03 81 | josepha.montana@shan.fr

Avertissement :

Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.