

Communiqué de presse

Mercredi 7 février 2024

## **Le groupe Chadotel ouvre son capital à Bpifrance, Océan Participations et Ouest Croissance pour accompagner son développement et sa transmission familiale**

Le groupe CHADOTEL, acteur indépendant du secteur de l'Hôtellerie de Plein Air basé à Jard sur Mer en Vendée est dirigé par Franck Chadeau depuis 23 ans. Historiquement détenue par la famille fondatrice, le dirigeant souhaite aujourd'hui réorganiser le capital du groupe dans le cadre de sa sortie partielle et l'arrivée d'une nouvelle génération de manager toujours issus du cercle familial en la personne de Louis Chadeau. Il s'agit de la première ouverture de capital du Groupe.

**Cette opération répond à un double objectif : préparer la transmission générationnelle et continuer le développement du groupe en organique ou via des croissances externes.** Chadotel est un **groupe familial** vendéen créé en **1984** qui a su devenir, en deux générations, un acteur majeur de l'Hôtellerie de Plein Air (HPA) tant au niveau local que national. Le groupe compte aujourd'hui **13 établissements de catégorie 4\* et supérieur** localisés sur l'arc atlantique et méditerranéen. La commercialisation des 3 235 emplacements du groupe est internalisée et portée par la marque « Chadotel », reconnue de la clientèle HPA.

Sous la direction de Franck Chadeau, le groupe a connu une trajectoire de croissance pérenne via de nombreuses opérations de croissances externes. Le chiffre d'affaires de la société s'élève aujourd'hui à 20M€.

Porté par une vision long terme de son secteur d'activité, Franck Chadeau a souhaité conduire la transmission actionnariale et générationnelle, accompagné par un pool d'investisseurs minoritaires et partenaires historiques constitués de Bpifrance, via son Fonds France Investissement Tourisme 3, Océan Participations et Ouest Croissance.

**Franck Chadeau, dirigeant du Groupe Chadotel et ses filiales** « *Chadotel est à la différence des autres, une entreprise familiale Vendéenne ayant des valeurs, qui a acquis une expérience solide dans le domaine de l'HPA pour devenir une des premières chaînes privées nationales avec 100% du capital en propre, avec un siège administratif bien ancré au territoire. Le choix d'avoir sollicité la levée de fonds en 2023 a été un choix réfléchi et partagé pour nous permettre de poursuivre cette aventure familiale. Nous sommes donc ravis de cette restructuration et de poursuivre cette aventure, avec une croissance interne et externe qui n'en sera que faciliter...* »

**Adrien VASSEUR, Directeur d'Investissement chez Bpifrance** : « *Nous sommes très fiers de compter parmi les premières opérations du Fonds France Investissement Tourisme 3 un groupe emblématique de l'HPA et d'accompagner ses dirigeants dans une opération qui cadre parfaitement avec nos valeurs et nos thèses d'investissement.* »

**Frédéric BRAUD et Pierrick CHARROT pour Océan Participations** : « *Nous connaissons bien le monde du HPA et avons à cœur d'être aux côtés de Franck et Louis CHADEAU propriétaires de Chadotel, une référence sur son marché. De plus, l'histoire de cette transmission intergénérationnelle a vraiment du sens pour nous et permet ainsi la préservation de ce groupe historique sur notre territoire.* »

**Laurent BODIN pour Ouest Croissance** : « *Chadotel fait partie des groupes familiaux reconnus dans le monde de l'HPA et nous sommes fiers d'accompagner Franck et Louis Chadeau dans cette opération qui initie la transmission à la troisième génération tout en accélérant le développement du groupe.* »

## Intervenants :

Investisseurs :	Bpifrance Investissement : Adrien Vasseur, Serge Mesguich Océan Participations : Frédéric BRAUD ; Pierrick CHARROT Ouest Croissance : Laurent Bodin, Julie Lecomte
Conseil Société :	Avencia : Christophe Audubon, Jurica : Anne Paul Gouin
Conseil Investisseurs :	Cabinet Egice : Marielle Moureuil, Louis Pinet
Audits Financiers :	CP&A : Arnel Pedron, Jean-Louis Creach, Eduardo Torrente
Audits Juridiques :	Cabinet Egice : Marielle Moureuil, Louis Pinet
Financements structurés :	Otoktone/Banque Populaire Grand Ouest : Sebastien Piet (arrangeur) – Cédric Morin Crédit Mutuel : Xavier Bulteau

### **À propos de Bpifrance :**

Bpifrance finance les entreprises – à chaque étape de leur développement – en crédit, en garantie et en fonds propres. Bpifrance les accompagne dans leurs projets d'innovation et à l'international. Bpifrance assure aussi leur activité export à travers une large gamme de produits. Conseil, université, mise en réseau et programme d'accélération à destination des start-ups, des PME et des ETI font également partie de l'offre proposée aux entrepreneurs. Grâce à Bpifrance et ses 50 implantations régionales, les entrepreneurs bénéficient d'un interlocuteur proche, unique et efficace pour les accompagner à faire face à leurs défis.

Plus d'informations sur : [www.bpifrance.fr](http://www.bpifrance.fr) – X (ex-Twitter) : @Bpifrance – @BpifrancePresse

### **À propos d'Océan Participations :**

Océan Participations a été créée en 1988 pour développer des solutions d'intervention au service de l'entreprise, destinées à favoriser leur développement et répondant à leurs projets de croissance interne et externe, de reprise et de transmission, comme en matière de reclassement de capital. Elle intervient comme « facilitateur » des projets de l'entreprise, avec un principe essentiel : le respect de son autonomie. Son affiliation à 100% à la Caisse Fédérale du Crédit Mutuel Océan lui assure une assise financière sécurisante pour accompagner les sociétés dans le temps en toute confiance, et sans contrainte de liquidité. Partenaire minoritaire de proximité auprès de 109 entreprises régionales pour plus de 121 millions d'euros investis, sa raison d'être est de préserver les richesses et les centres de décisions sur leur territoire, de favoriser la croissance de leurs activités, et donc de permettre un développement dont elles seront le principal acteur.

LinkedIn : [Suivez notre actualité - www.ocean-participations.fr](https://www.linkedin.com/company/ocean-participations)

### **À propos d'Ouest Croissance « La confiance est le capital des alliances qui durent »**

Société de capital investissement de trois Banques Populaires (BPGO, BPACA, BPVF), Ouest Croissance a soutenu plus de 500 PME-PMI régionales dans 32 départements du Centre, de l'Ouest et du Sud-Ouest de la France depuis sa création en 1987. Ouest Croissance accompagne les dirigeants d'entreprises performantes dans leurs projets de croissance, de réorganisation de capital ou de transmission en apportant une expertise « haut de bilan ». Avec un encours de plus de 250 M€, 100

participations actives et un ticket d'investissement pouvant atteindre 15 M€, Ouest Croissance se comporte en associé proche, fiable et durable. [www.ouest-croissance.com](http://www.ouest-croissance.com)

**Contacts presse :**

Bpifrance : Sophie Santandrea – [sophie.santandrea@bpifrance.fr](mailto:sophie.santandrea@bpifrance.fr) – 07 88 09 28 17

Océan Participations : [pierrick.charrot@oceanparticipations.fr](mailto:pierrick.charrot@oceanparticipations.fr) - 06 83 68 66 24

Ouest Croissance Gestion : Laurent BODIN – [lbodin@ouest-croissance.fr](mailto:lbodin@ouest-croissance.fr) – 07 77 94 40 64