

Paris, le 4 juillet 2023

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

DOCUMENT PROMOTIONNEL A DESTINATION DES INVESTISSEURS PROFESSIONNELS ET NON-PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF II

Le Crédit Mutuel Nord Europe et La Française réalisent un don de 176 000 € à l'Institut du Cerveau (ICM)

Dans le cadre d'une politique de mécénat socialement responsable, le Crédit Mutuel Nord Europe et La Française apportent leur soutien depuis huit ans à l'ICM, le centre de recherche de dimension internationale sur les neurosciences.

Chaque année, le Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE) et La Française réalisent un don à l'ICM au regard de la collecte générée au travers du réseau CMNE. Cette année, outre Pierval Santé¹, le périmètre concerné s'étend à la première Société Civile de Placement Immobilier (SCPI) de La Française Real Estate Managers investie dans les actifs de santé, LF Avenir Santé. Compte tenu de la collecte significative de 2022, c'est un don de 176 000 € qui bénéficiera à la recherche scientifique et médicale. Cette contribution exceptionnelle reflète l'intérêt grandissant des épargnants pour les solutions d'investissement relevant d'un caractère social.



Créé en 2010, l'Institut du Cerveau (ICM) est un centre de recherche scientifique et médical d'excellence de dimension internationale. Son modèle innovant réunit en un même lieu, patients, médecins, chercheurs et entrepreneurs avec un objectif commun : comprendre le cerveau et accélérer la découverte de nouveaux traitements pour les maladies du système nerveux. L'Institut comprend un réseau de plus de 750 experts, au sein de 25 équipes de recherche, 10 plateformes technologiques de pointe, un centre d'investigation clinique, un organisme de formation et plus de 2000m² destinés à l'incubation de startups.

La SCPI LF Avenir Santé, classifiée Article 8 selon le règlement Disclosure et distinguée avec le Label ISR, s'engage dans la lutte contre le manque d'infrastructures de santé ou médico-sociales et dans l'accompagnement de la prise en charge qualitative des patients. Au sein d'un secteur en pleine mutation, LF Avenir Santé sélectionne les actifs médico-sociaux en adéquation avec les nouveaux besoins générationnels, de la médecine de proximité en cœur de ville aux logements alternatifs. Lancée fin 2021 et soutenue par l'importance croissante accordée à la santé, la SCPI LF Avenir Santé affiche une capitalisation de plus de 105 millions d'euros à fin décembre 2022.

Eric Charpentier, Directeur Général de Crédit Mutuel Nord Europe : « Nous ne pouvons aujourd'hui être insensibles aux questions qui concernent la santé. Ce sont de vrais sujets sociétaux et je pense que nous avons une responsabilité en la matière. Nous connaissons les besoins de la recherche et si nous voulons aider efficacement il faut réinventer les leviers. Je me réjouis que celui que nous avons mis en

¹ SCPI gérée par Euryale et commercialisée par La Française groupe en 2022

place soit un tel succès. Il nous permet de surcroît d'associer nos clients à une démarche qui a du sens pour eux. »

Laurent Jacquier-Laforge, Global Head of Sustainable Investing du groupe La Française : « *Notre démarche RSE nous incite à nous inscrire dans une action volontaire de mécénat Durable en cohérence avec nos valeurs et notre stratégie d'investisseur responsable. Ainsi, notre politique de mécénat vise tant au niveau de la Direction que des collaborateurs La Française, à œuvrer en faveur de causes sociétales et environnementales dans le cadre de nos produits quand cela fait sens. Nous sommes fiers de soutenir la recherche médicale menée par l'Institut du Cerveau grâce notamment à notre engagement au travers de la SCPI LF Avenir Santé. »*

Risques Associés : Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de votre patrimoine. La durée de placement minimale recommandée par la Société de gestion est de 9 ans. Comme tout investissement, l'immobilier physique (bureaux, résidences gérées, EHPAD, cliniques, laboratoires, locaux commerciaux, locaux d'activités, entrepôts, etc.) présente des risques : risque de perte en capital, absence de rentabilité potentielle ou perte de valeur. La SCPI peut recourir à l'endettement. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers.

Le Label ISR ne garantit pas la performance financière du fonds.

Le Label ISR, créé par le Ministère de l'Economie et des Finances, constitue un repère unique pour les épargnants voulant participer à une économie durable.

Le Label ISR est décerné pour une période de trois ans et les fonds labellisés sont contrôlés sur une base annuelle. L'attribution du label permet de confirmer le niveau élevé d'engagement et de transparence de la société de gestion La Française Real Estate Managers et de sa SCPI.

Le Label ISR est un outil pour choisir des placements responsables et durables. (www.lelabelisr.fr)

À propos du Crédit Mutuel Nord Europe

Le Crédit Mutuel Nord Europe est une banque mutualiste de proximité qui s'appuie sur l'expertise de ses 2 100 collaborateurs pour accompagner près d'un million de clients et sociétaires à chaque étape de leur vie. La Fédération Crédit Mutuel Nord Europe compte 250 points de vente sur sept départements au nord de la France (Aisne, Ardennes, Marne, Nord, Oise, Pas-de-Calais, Somme). Elle fait partie de Crédit Mutuel Alliance Fédérale, alliance de 14 fédérations du Crédit Mutuel qui font le pari de la responsabilité, de la proximité et de la solidarité et démontrent leur capacité à construire collectivement un bien commun.

Contact Crédit Mutuel Nord Europe :

Guillaume Larobe : 03 28 02 58 46 – guillaume.larobe@creditmutuel.fr

À propos de La Française

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de considérer l'avenir. Identifier les moteurs du changement et comprendre la manière dont ils façonneront la croissance mondiale et, en définitive, influenceront la performance à long terme des actifs financiers et immobiliers est au cœur de la mission de La Française. C'est dans cet esprit que le gestionnaire d'actifs forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Le groupe utilise sa capacité d'innovation et sa technologie centrée sur le client pour concevoir des solutions d'investissement faisant le lien entre performance et durabilité.

Organisé autour des 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », le groupe La Française est au service d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

La Française gère plus de 49 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Séoul et Singapour. (31/12/2022)

La Française est une filiale de la Caisse Régionale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), une banque membre de Crédit Mutuel Alliance Fédérale, qui bénéficie des notations à long terme A+/Aa3/AA- de S&P (12/2021), Moody's (02/2022) et Fitch (05/2022).

Contact La Française :

La Française :

Pascale Cheynet: +33 1 43 12 64 25 | pcheynet@la-francaise.com

Debbie Marty : +33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com

Steele and Holt pour La Française :

Manon Camescasse + 33 6 42 01 56 47 | manon@steeleandholt.com

Avertissement

Publié par La Française AM Finance Services, dont le siège social est situé au 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France, société réglementée par l'Autorité de Contrôle Prudentiel en tant que prestataire de services d'investissement sous le numéro 18673 X, société affiliée de La Française.

Pour toute réclamation, vous pouvez contacter par e-mail le Service Réclamations à l'adresse suivante : reclamations-clients@la-francaise.com

La politique de traitement des demandes d'informations ou des réclamations clients du Groupe La Française est disponible : [Politique_de_traitement_des_reclamations.pdf](#) (la-francaise.com)

La commercialisation de la SCPI peut être arrêtée à tout moment par la société de gestion et ou le commercialisateur.

La Française Real Estate Managers, société accréditée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le numéro N GP07000038 le 26 juin 2007, accréditation (Licence professionnelle) délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Île-de-France sous le numéro CPI N 7501 2016000 006 443, autorisée à effectuer des transactions sur les bâtiments et les actifs

commerciaux ainsi que de la gestion immobilière et agrément AIFM en vertu de la directive 2011/61/UE le 24 juin 2014.

La société Euryale Asset Management est une société de gestion agréée par l'Autorité des marchés financiers sous le numéro GP 14000027 du 22 juillet 2014, immatriculée au RCS sous le numéro 518 574 033.