

Lille, le 29 juin 2018

Communiqué de presse

Le Crédit Mutuel Nord Europe et la Française inaugurent la résidence Happy Senior de Capinghem avec le Groupe Duval

La Résidence Services Seniors Cœur des Flandres Lille Capinghem est inaugurée vendredi 29 juin 2018 en présence d'Éric Charpentier, Directeur Général du Crédit Mutuel Nord Europe et de Patrice Genre, Président de La Française Real Estate Partners.

La résidence « Cœur des Flandres » est idéalement située dans le nouvel éco-quartier Humanicité à Capinghem, aux abords immédiats de la station de Métro « Saint-Philibert » qui permet de rejoindre Lille en 15 minutes. Dans un environnement attractif et de qualité, Happy Senior, filiale du Groupe Duval, propose une résidence séniors de dernière génération.

La résidence compte 126 appartements allant du t1 au t3. Les 600 m² d'espaces communs proposent de nombreux services à ses résidents : concierge et gardien, équipe d'animation, centre de remise en forme, restaurant, salon et bibliothèque, salon de coiffure, esthétique, activités loisirs, services à la carte (ménage, travaux...). Tout a été pensé pour faciliter le quotidien des occupants et valoriser leur bien-être, en toute sérénité.

« Le vieillissement de la population est un défi considérable. En réponse à cet enjeu de société, le CMNE est fier de contribuer à l'émergence de projets innovants sur ses territoires. L'inauguration de la résidence de Capinghem est la concrétisation d'un de ces projets innovants qui répond aux besoins des seniors : rompre l'isolement, favoriser le lien social, leur proposer des logements adaptés... Cette offre y répond pleinement en proposant un nouveau cadre de vie alliant services, sécurité, activités. À travers ses investissements, le CMNE cherche à agir de manière responsable et au service des habitants de ses territoires. » précise Eric Charpentier, Directeur général de Crédit Mutuel Nord Europe.

« Cœur des Flandres » fait partie des neuf résidences déjà en patrimoine de l'OPPCI (Organisme Professionnel de Placement Collectif Immobilier) LF Résidences Seniors gérée par La Française. Les résidences ont été identifiées et sélectionnées avec une stratégie axée sur des résidences neuves, urbaines, aux emplacements de qualité, visant à protéger la valeur du capital. Cœur des Flandres répond pleinement à ces exigences.

« Avec l'ouverture de la résidence Happy Senior de Capinghem, nous sommes heureux d'accompagner le développement de la Vie Jeune. Capinghem est la deuxième résidence Happy Senior que nous finançons après celle de Castres. Nous lui souhaitons le même succès. » souligne Patrice Genre, Président de La Française Real Estate Partners, responsable du sourcing, de l'acquisition et de la gestion immobilière des actifs du fonds.

A propos du Groupe CMNE

Le Crédit Mutuel Nord Europe est un leader de la bancassurance sur les marchés des particuliers, professionnels, entreprises et associations.

Banque mutualiste, elle dispose d'un statut coopératif transparent qui associe étroitement ses 1 600 administrateurs et 4 500 collaborateurs.

Euro régional, le Groupe CMNE est présent en France sur 7 départements au nord de Paris mais également en Belgique avec sa filiale Beobank. Il s'organise autour de 3 métiers : la banque au service des particuliers comme des entreprises, l'assurance et la gestion pour compte de tiers avec sa filiale La Française.

Le Groupe CMNE est dépositaire de la confiance de plus d'1,6 million de clients-sociétaires grâce au professionnalisme de ses collaborateurs et à sa forte implication en faveur de ses territoires.

Pour plus d'information : www.cmne.fr



www.facebook.com/CreditMutuelNordEurope



www.twitter.com/cm_nordeurope

A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 31/12/2017, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres, Francfort et Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 16,1 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 31/12/2017) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contact Crédit Mutuel Nord Europe

Lucille BOIDIN : +33 (0)3.28.30.69.06 | lucille.boidin@cmne.fr

Contacts La Française

La Française :

Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | pcheynet@la-francaise.com

Caroline Babouillard : + 33 1 44 56 10 27 | cbabouillard@la-francaise.com

Shan pour La Française :

Bérengère Savelli : + 33 1 44 50 58 73 | berengere.savelli@shan.fr

Avertissement :

Ceci est un document promotionnel. Les informations contenues dans ce communiqué ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement ou une recommandation sur des investissements spécifiques. Ce communiqué de presse est à destination des investisseurs professionnels dans le Royaume Uni et la CE et ne s'adresse pas aux investisseurs particuliers. La valeur des investissements et des revenus peuvent fluctuer et les investisseurs peuvent ne pas récupérer le montant total des capitaux investis. Les éléments d'information, opinions et données chiffrées sont considérés comme fondés ou exacts au jour de leur établissement en fonction du contexte économique, financier et boursier du moment et reflètent le sentiment à ce jour du Groupe

La Française sur les marchés et leur évolution. Ils n'ont pas de valeur contractuelle, sont sujets à modification et peuvent différer d'autres sociétés de gestion. Publié par La Française AM Finance Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement. La société de gestion La Française Real Estate managers a été agréée par l'AMF le 26/06/2007 sous le N° GP07-000038 et a reçu l'agrément AIFM au titre de la directive 2011/61/UE en date du 24/06/2014.