



ICADE, LA VILLE DE LILLE ET LA METROPOLE EUROPEENNE DE LILLE INAUGURENT L'IMMEUBLE LE CONEX, 7 440 M² DE BUREAUX A LILLE

Maurice Sissoko, Directeur général d'Icade Promotion, Damien Castelain, Président de la Métropole Européenne de Lille et Pierre de Saintignon, Premier Adjoint à la Ville de Lille, ont inauguré ce jour l'immeuble de bureaux et commerces le Conex, en présence d'Eric BOUSREZ, Directeur Adjoint de l'Immobilier Groupe Société Générale, Eric CHARPENTIER, Directeur Général du Crédit Mutuel Nord Europe et Agnès MOUTET-LAMY, Directrice Agence Manche Nord de la SNCF.

Situé au pied de la Gare Lille Flandres, rue de Tournai, Le Conex bénéficie d'un emplacement central et directement connecté aux gares de Lille Flandres et à moins de 5 min de la gare de Lille Europe.

L'immeuble développe une surface totale de 7 440 m² de plateaux de bureaux du RDC au R+5, imaginés par l'agence Chartier Corbasson.

L'immeuble est certifié NF démarche HQE Bâtiments tertiaires, RT 2012 – 30%.

L'immeuble avait fait en 2015 l'objet d'une VEFA La Française Real Estate Managers (REM) et d'une prise à bail par la Société Générale en mars 2017.

Eric Charpentier, Directeur général du Crédit Mutuel Nord Europe précise : « C'est en acteur responsable que le Crédit Mutuel Nord Europe s'est porté acquéreur via La Française REM de l'immeuble « Le Conex », avec un fort potentiel de création de valeur grâce à la proximité des gares. Il est important pour nous, en tant que banque du territoire, d'accompagner les mutations urbaines et sociétales, et de construire la ville de demain. »

Maurice Sissoko, Directeur général d'Icade Promotion : « Le Conex est un véritable bâtiment intelligent et un démonstrateur du savoir-faire d'Icade en terme d'immobilier responsable. Nous sommes très fiers du travail mené avec détermination par nos équipes locales avec les équipes de la Ville de Lille et de la Métropole Européenne de Lille, jusqu'à son inauguration aujourd'hui ».

À PROPOS D'ICADE

L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine pdg au 31/12/17 : de 10,8 Md€) à la promotion (CA économique 2017 de 1 209 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts. Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icafe.fr

À propos du Crédit Mutuel Nord Europe :

Le Crédit Mutuel Nord Europe est un leader de la bancassurance. Banque mutualiste, elle dispose d'un statut coopératif transparent qui associe étroitement ses 1500 administrateurs et 4400 collaborateurs. Euro régional, le Groupe CMNE est présent en France sur 7 départements mais également en Belgique et au Luxembourg. Il s'organise autour de 3 métiers : la banque, l'assurance et la gestion pour compte de tiers. Le Groupe est dépositaire de la confiance de plus d'1,6 million de clients-sociétaires grâce au professionnalisme de ses collaborateurs et à sa forte implication en faveur de ses territoires.

Pour plus d'information : www.cmne.fr et www.la-francaise.com

Charlotte Pajaud-Blanchard,
responsable relations presse
+33(0)1 41 57 71 19
charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr

Berengère Savelli
Agence Shan – Crédit Mutuel Nord Europe et La Française
+33(0)1 44 50 58 73
berengere.savelli@shan.fr