



Communiqué de presse, le 15 mai 2018

## Le Crédit Mutuel Nord Europe lance une offre de viager immobilier en partenariat avec Renée Costes Viager

Afin de répondre aux besoins de ses clients-sociétaires retraités désireux de compléter leurs revenus, le Crédit Mutuel Nord Europe est le premier établissement bancaire français à proposer une offre de viager immobilier. Cette offre innovante sera proposée dans l'ensemble des agences bancaires du groupe mutualiste et sera opérée en partenariat avec le leader du secteur, Renée Costes Viager.

Compte tenu de l'allongement de l'espérance de vie et de la baisse tendancielle des retraites, le viager immobilier apparaît comme une solution parfaitement adaptée aux besoins actuels des seniors. Avec la solution du viager, les seniors peuvent ainsi compléter leurs revenus tout en restant chez eux, protéger leur conjoint grâce à une rente réversible en totalité ou effectuer des donations à leurs enfants de leur vivant. Ils réalisent également des économies importantes puisqu'ils ne sont plus redevables de la taxe foncière ou des gros travaux dans leur bien. Ils peuvent ainsi profiter sereinement de leur retraite.

Pour Eric Charpentier, Directeur Général du CMNE : « *Le Crédit Mutuel Nord Europe, banque coopérative de proximité, se doit de proposer à ses clients-sociétaires des solutions adaptées à leur besoin à chaque étape de leur vie. En choisissant comme partenaire Renée Costes Viager, nous avons l'assurance de proposer une offre de qualité à nos sociétaires retraités* ». Stanley Nahon, Directeur Général de Renée Costes Viager, quant à lui, se félicite « *de l'initiative du Crédit Mutuel Nord Europe. C'est un partenaire de choix, proche de ses clients, de leurs projets de vie et de leurs besoins, ce qui permettra à la solution du viager de se développer plus encore dans les Hauts-de-France* ».

### [A propos du CMNE](#)

Le Crédit Mutuel Nord Europe est un leader de la bancassurance. Banque mutualiste, elle dispose d'un statut coopératif transparent qui associe étroitement l'ensemble de ses administrateurs et collaborateurs. Le CMNE est dépositaire de la confiance d'1 million de clients-sociétaires grâce au professionnalisme de ses collaborateurs et à sa forte implication en faveur de ses territoires.

<https://www.creditmutuel.fr/cmne/fr/>

### [À propos de Renée Costes Viager](#)

Groupe d'origine aveyronnaise, Renée Costes Viager est devenu en une vingtaine d'années, le leader français du viager et du démembrement de propriété. Fort de plus d'une centaine de conseillers-experts salariés, Renée Costes Viager accompagne chaque année un millier de transactions sur l'ensemble du territoire français, représentant un volume d'affaires de plus de 250 Millions d'euros. Renée Costes Viager est également le principal promoteur du viager institutionnel et est, notamment, opérateur du fonds viager Certivia, un fonds de 150 millions d'euros créé par onze investisseurs institutionnels français dont la Caisse des Dépôts.

<https://www.costes-viager.com/>

### CONTACTS PRESSE

Pour le Crédit Mutuel Nord Europe

Lucille Boidin

03 28 03 69 06 - [lucille.boidin@cmne.fr](mailto:lucille.boidin@cmne.fr)

Pour Renée Costes Viager

Franck Tupinier

06 74 68 37 93 - [ftupinier@myntic-pr.com](mailto:ftupinier@myntic-pr.com)