

INVESTISSEZ
EN TOUTE SÉRÉNITÉ
AVEC AFEDIM, L'AGENCE
IMMOBILIÈRE DU CRÉDIT MUTUEL

GESTION LOCATIVE ZENINVEST





ZenInvest

13,8%^{TTC**}

DU LOYER + CHARGES

UN TARIF TOUT COMPRIS
ET DÉDUCTIBLE
DES REVENUS FONCIERS

AFEDIM, L'AGENCE IMMOBILIÈRE DU CRÉDIT MUTUEL SÉLECTIONNE LES MEILLEURS PROGRAMMES IMMOBILIERS SUR LE TERRITOIRE NATIONAL AVEC UNE ATTENTION PARTICULIÈRE POUR L'ENVIRONNEMENT, LA DEMANDE LOCATIVE, LA QUALITÉ DES PRESTATIONS... POUR LA RÉUSSITE DE VOTRE INVESTISSEMENT IMMOBILIER, LE CRÉDIT MUTUEL A CONÇU ZENINVEST, UN SERVICE CLÉ EN MAIN POUR GAGNER EN SÉCURITÉ ET EN TRANQUILLITÉ.

UNE GESTION COMPLÈTE DE VOTRE BIEN IMMOBILIER

Pour vous décharger des contraintes administratives, le Crédit Mutuel, via sa filiale de gestion immobilière, AFEDIM Gestion, met à votre disposition son professionnalisme et ses compétences pour vous accompagner dans la gestion de votre projet.

UN ENSEMBLE DE SERVICES POUR SÉCURISER VOTRE INVESTISSEMENT

Avec ZenInvest, vous bénéficiez de garanties d'assurances complètes et innovantes pour vous mettre à l'abri des aléas de l'investissement locatif.

→ Locataire

Changement de locataire illimité sans frais supplémentaire pour le propriétaire.

Recherche, sélection et mise en place de votre locataire.

→ Gestion

Financière : versement mensuel des loyers à échéances fixes, régularisation annuelle des charges locatives, revalorisation annuelle du loyer, relevé annuel détaillé pour faciliter votre déclaration de revenus fonciers.

Administrative : renouvellement baux, relations syndic...

Technique : suivi diagnostics et sinistres, conseil et suivi travaux...

→ Garanties

Contre les loyers et charges impayés, non-respect du préavis...

→ Vacance locative***

Remboursement des loyers et charges non perçus entre 2 baux.

→ Remboursement

En cas de détériorations immobilières.

→ Protection juridique

En cas de litiges.

→ Carence Locative*

Remboursement des loyers non perçus entre la livraison du bien et le premier locataire.

→ Option Assistance livraison

Expertise sur les réserves éventuelles à la livraison ; de leur formulation à leur levée.

* Garantie incluse dans le contrat ZenInvest Gold réservé à une sélection de programmes immobiliers neufs et optionnelle dans le contrat ZenInvest (cotisation à partir de 0,40 % TTC du prix de vente TTC). Selon conditions en vigueur, fixées dans le contrat des ACM IARD SA et susceptibles d'être modifiées.

**14,80 % TTC du loyer + charges pour les studios, T1 et T1 bis. Conditions 04/2015

*** Selon conditions en vigueur, fixées dans le contrat des ACM IARD SA et susceptibles d'être modifiées.



POUR LA RÉUSSITE DE VOTRE INVESTISSEMENT
IMMOBILIER DESTINÉ À LA LOCATION,
LE CRÉDIT MUTUEL VOUS ACCOMPAGNE
À CHAQUE ÉTAPE DE VOTRE PROJET.

Crédit  Mutuel

AFEDIM GESTION - Siège social : 2, Rond-Point des Antons - CS 70304 - 44700 ORVAULT. SAS au capital de 2 500 000 € détenue à 100% par Crédit Mutuel Immobilier - 388 034 753 RCS Nantes - N° TVA FR 93 388 034 753. Carte professionnelle n° CPI 4401 2018 000 031862, délivrée par la CCI Nantes Saint Nazaire pour les activités : Transactions sur immeubles et fonds de commerce et Gestion Immobilière. Garant pour la Gestion Immobilière : BECM, 4, rue Raiffeisen 67000 Strasbourg. Pour l'activité « Transactions sur immeubles et fonds de commerce », AFEDIM GESTION ne reçoit ni ne détient d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de ses honoraires. Crédit Mutuel Immobilier et AFEDIM Gestion sont des entités de Crédit Mutuel Alliance Fédérale.

afafq **AFEDIM** - Siège social : 4, rue Frédéric Guillaume Raiffeisen - 67000 STRASBOURG - 387 468 392 RCS STRASBOURG. Société par actions simplifiée au capital de 780 000 €, détenue à 100% par Crédit Mutuel Immobilier. Carte professionnelle n° CPI 6701 2017 000 018257, délivrée par la CCI Alsace Eurométropole pour les activités : Transactions sur immeubles et fonds de commerce et Gestion Immobilière. Garant pour la Gestion Immobilière : BECM, 4, rue Raiffeisen 67000 Strasbourg. Pour l'activité « Transactions sur immeubles et fonds de commerce », AFEDIM ne reçoit ni ne détient d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de ses honoraires. Crédit Mutuel Immobilier et AFEDIM sont des entités de Crédit Mutuel Alliance Fédérale. Conformément à la réglementation les collaborateurs présents dans les Caisses/Agences CIC sont, par attestation, habilités à effectuer en qualité de négociateur des opérations de transaction immobilière par AFEDIM pour son compte.

Caisse Fédérale de Crédit Mutuel et Caisses affiliées, société coopérative à forme de société anonyme au capital de 5 458 531 008 euros, 4 rue Raiffeisen - 67913 Strasbourg Cedex, RCS Strasbourg 588 505 354., Banques régies par les articles L511-1 et suivants du code monétaire et financier. Pour les opérations effectuées en qualité d'intermédiaires en opérations d'assurances inscrits au registre national sous le numéro unique d'identification 07 003 758 (immatriculations consultables sous www.orias.fr).

ACH IARD S.A. - ACH IARD S.A. - Société anonyme au capital de 201 596 720 € - 352 406 748 RCS STRASBOURG - N° TVA : FR 87352406748 Entreprise régie par le Code des Assurances - Siège Social : 4 rue Raiffeisen - 67000 Strasbourg. **ACM VIE S.A.** - société anonyme au capital de 778 371 392 € - 332 377 597 RCS STRASBOURG - N° TVA : FR60332377597 Entreprise régie par le Code des Assurances - Siège Social : 4 rue Raiffeisen - 67000 Strasbourg