



LES SOLUTIONS MAISON
DU CRÉDIT MUTUEL

Avec
l'Agence
Immobilière
du Crédit Mutuel,
vous pouvez
vendre ou
acheter un
bien immobilier.



Scannez ce QR code
pour découvrir le service.

Crédit  Mutuel

Des conseillers en immobilier proches de vous

92%
des vendeurs
sont satisfaits
de l'estimation
de leur bien^{(1),(2)}

98%
des vendeurs
ont une image
positive d'AFEDIM
Transactions⁽¹⁾

9 acquéreurs
sur 10
sont satisfaits
de l'accompagnement
d'AFEDIM Transactions
pour l'achat de
leur bien⁽¹⁾

Fondée en 1992 par le Crédit Mutuel, AFEDIM, l'Agence Immobilière du Crédit Mutuel, est spécialisée dans la commercialisation de biens immobiliers neufs. Grâce à notre ancrage régional et à une parfaite connaissance de toutes les régions en France, nous vous apportons des conseils personnalisés et vous accompagnons à chaque étape de votre projet immobilier, comme à chaque moment de votre vie.

Pour être au plus proche de vos projets, AFEDIM étend depuis 2021 son activité à la transaction de biens immobiliers anciens en créant une nouvelle entité : AFEDIM Transactions. De la vente à l'achat, le conseiller immobilier de votre secteur sera en mesure de vous proposer un large choix d'offres.

Vendre ou acquérir un bien, quel que soit votre projet, AFEDIM Transactions vous permettra de réaliser un investissement locatif pérenne⁽³⁾ ou de trouver votre future résidence principale conforme à vos attentes.



(1) Étude réalisée par EDintitut sur la base de 78 vendeurs et 79 acquéreurs AFEDIM ayant répondu par téléphone entre le 20 décembre 2021 et le 15 janvier 2022.

(2) Service proposé par AFEDIM Services. AFEDIM Services est un service proposé par AFEDIM Gestion.

Vendez votre bien immobilier

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier ? **AFEDIM Transactions**, dédié à l'immobilier ancien, vous accompagne tout au long de votre projet et mettra tout en œuvre pour vous trouver un acquéreur de confiance.



SE RENCONTRER

Le conseiller de votre Caisse vous indique un conseiller immobilier d'AFEDIM Transactions.



DIFFUSER

Votre annonce de vente est publiée et les visites sont organisées.



ESTIMER

Au vu des informations transmises au conseiller immobilier AFEDIM Transactions, celui-ci réalise une première estimation de votre bien.



SÉLECTIONNER L'ACQUÉREUR

AFEDIM Transactions étudie les offres d'achat les plus sérieuses et vous accompagne jusqu'à la décision finale.



VALORISER

Reportage photos, visite 360°... votre bien est mis en valeur pour optimiser la vente.⁽²⁾



AJUSTER

Le conseiller immobilier AFEDIM Transactions détermine avec vous, le prix de votre bien au plus juste.

VENDRE

AFEDIM Transactions vous accompagne pour trouver un acquéreur de confiance et vendre au mieux votre bien.

Achetez votre logement

Vous souhaitez devenir propriétaire ou acquérir un nouveau bien immobilier ? Grâce à une sélection rigoureuse, **AFEDIM, l'Agence Immobilière du Crédit Mutuel**, vous propose un logement parfaitement adapté à vos besoins.



SE RENCONTRER

Votre conseiller vous indique un spécialiste pour vous accompagner selon votre projet d'achat.



GÉRER VOTRE BIEN

Confiez-nous la gestion complète de votre bien locatif grâce à Zeninvest⁽³⁾, un ensemble de services pour sécuriser au mieux votre investissement.



ÉVALUER

Quel que soit votre projet, votre conseiller bancaire évalue avec vous le budget le plus adapté : tour d'horizon des financements et aides dont vous pouvez bénéficier.



FINALISER

Pour plus de sérénité, vous pouvez, si vous le souhaitez, assurer et protéger votre bien.⁽⁴⁾



SÉLECTIONNER

Nous étudions votre demande et vous proposons une sélection de biens au prix le plus juste, correspondant à votre profil. Nous vous accompagnons dans la décision.

ACHETER

Nous assurons un accompagnement clé en main jusqu'à la signature de l'acte d'achat.

(3) Service proposé par Afedim Gestion, voir conditions auprès de votre conseiller.

Les risques de l'investissement locatif doivent être bien considérés :

le risque d'impayés : En cas de non-paiement des loyers, un investissement locatif peut très vite devenir source d'ennuis financiers et juridiques.
le risque de vacance locative : Les vacances locatives viennent entamer directement la rentabilité du bien. Le propriétaire doit donc être très réactif afin de réussir à relouer le bien avec le minimum de vacance entre deux locataires. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

le risque du marché : Même si le marché de l'immobilier a été porteur ces dernières années, ce risque n'est pas négligeable. En cas de baisse du marché, le bien peut perdre de sa valeur.

(4) L'ensemble des garanties d'assurance sont soumises à conditions dont le détail est fixé dans les notices et documents précontractuels disponibles auprès de votre conseiller. Ces contrats d'assurance sont proposés par ACM IARD SA et ACM Vie SA, entreprises régies par le Code des assurances.

Pourquoi nous confier votre projet immobilier ?

L'Agence Immobilière du Crédit Mutuel vous propose une solution complète en immobilier. Vous bénéficiez d'une approche globale pour acquérir, financer, gérer sereinement, sécuriser et revendre votre bien, tout en étant accompagné par des interlocuteurs spécialisés qui vous accompagnent tout au long de votre projet.



UNE SÉLECTION RIGOUREUSE DES BIENS

Fort de notre savoir-faire depuis plus de 30 ans et de notre connaissance accrue du tissu économique local, tous nos biens, dans l'immobilier neuf ou ancien, font l'objet d'une sélection rigoureuse.



UN FINANCEMENT PERSONNALISÉ ET ÉTUDIÉ

Quel que soit votre projet, nous étudions ensemble votre dossier et trouvons avec vous le meilleur montage financier incluant les aides dont vous pouvez bénéficier.



DES ACQUÉREURS DE CONFIANCE

Nous vérifions solidité et viabilité de toutes les offres d'achat formulées.



UN CONSEILLER NON COMMISSIONNÉ

Votre conseiller n'est pas commissionné personnellement sur la vente de votre bien. Il n'a donc pas d'autre motivation que de répondre au mieux à votre besoin et de trouver le bien au plus près de votre budget.

**Pour plus de renseignements,
contactez votre Conseiller Crédit Mutuel
ou rendez-vous sur www.creditmutuel-immobilier.fr**



Conformément à la loi, si la conclusion du contrat a été précédée d'une action de démarchage et/ou si celle-ci a été faite à distance, c'est-à-dire dans le cas où vous ne vous êtes pas rendu en agence/caisse, vous disposez d'un délai de rétractation de 14 jours à compter de la conclusion du contrat. Ce droit peut être exercé par l'envoi du bordereau de rétractation spécifique figurant au contrat de souscription à l'adresse qu'il mentionne. Le contrat ne peut commencer à être exécuté qu'à l'expiration du délai de rétractation, sauf si vous en disposez différemment. En cas d'exercice de la faculté de rétractation, vous ne serez tenu qu'au paiement du prix correspondant à l'utilisation du produit ou service effectivement fourni jusqu'à la date de la rétractation, à l'exclusion de toute pénalité. Banques contrôlées par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) 4, Place de Budapest CS 92459 75436 PARIS Cedex 09. La langue utilisée entre les parties durant la relation précontractuelle, dans laquelle le contrat est rédigé et utilisé durant la relation contractuelle choisie en accord avec le client est le français. La loi applicable aux relations précontractuelles et au contrat est la loi française. Les dépôts espèces recueillis par votre établissement, les titres détenus par lui pour votre compte, certaines cautions qu'il vous délivre sont couverts par des mécanismes de garantie gérés par le Fonds de Garantie des Dépôts et de Résolution dans les conditions et selon les modalités définies par les articles L.312-4 et suivants du code monétaire et financier et par les textes d'application : pour plus d'informations, vous pouvez consulter le dépliant du Fonds de Garantie et de Résolution disponible en agence/caisse et sur le site internet de la banque www.creditmutuel.fr. Pour toute demande portant sur la bonne exécution du contrat ou toute réclamation : Crédit Mutuel 09 69 36 05 05 / Crédit Mutuel du Centre 09 69 36 16 16 / Crédit Mutuel LACO 08 00 88 38 83 (appel non-surtaxé).

En cas de litige, vous pourrez saisir à cet effet le médiateur de la consommation, soit par voie électronique en remplissant le formulaire de saisine en ligne à l'adresse suivante www.anm-conso.com, soit par courrier postal à l'attention de Association Nationale des Médiateurs (ANM) – 62 rue Tiquetonne 75002 PARIS.

Services proposés par AFEDIM, AFEDIM Transactions et AFEDIM Gestion.

AFEDIM, SAS au capital de 780 000 euros, 4, rue Raiffeisen - 67000 Strasbourg - 387 468 382 RCS Strasbourg. Carte professionnelle n° CPI 6701 2017 000 018257, pour les activités : Transactions sur immeubles et fonds de commerce et Gestion Immobilière. Garant pour la Gestion Immobilière : BECM, 4, rue Raiffeisen 67000 Strasbourg. Pour l'activité « Transactions sur immeubles et fonds de commerce », AFEDIM ne reçoit ni ne détient d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de ses honoraires. Conformément à la réglementation les collaborateurs présents dans les Caisses sont, par attestation, habilités à effectuer en qualité de négociateur des opérations de transaction immobilière par AFEDIM pour son compte.

AFEDIM Transactions, SAS au capital de 6 000 000 euros, dont le siège social est 4, rue Frédéric Guillaume Raiffeisen - 67000 Strasbourg - 883 876 260 RCS Strasbourg- TVA intracommunautaire FR 29883876260. Cartes professionnelles n° CPI 6701 2017 000018257 (AFEDIM) et CPI 6701 2020 000045122 (AFEDIM Transactions), délivrées par la CCI Alsace Eurométropole pour les activités : Transactions sur immeubles et fonds de commerce et Gestion Immobilière. Garant pour la Gestion Immobilière : BECM, 4, rue Raiffeisen 67000 Strasbourg. Pour l'activité « Transactions sur immeubles et fonds de commerce », AFEDIM et AFEDIM Transactions ne reçoivent ni ne détiennent d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de ses honoraires.

AFEDIM Gestion, SAS au capital de 2 500 000 euros, 2, Rond-Point des Antons - CS 70304 - 44700 ORVAULT- 388 034 753 RCS Nantes. Carte professionnelle n° CPI 4401 2018 000 031862, pour les activités : Transactions sur immeubles et fonds de commerce et Gestion Immobilière. Garant pour la Gestion Immobilière : BECM, 4, rue Raiffeisen 67000 Strasbourg. Pour l'activité « Transactions sur immeubles et fonds de commerce », AFEDIM Gestion ne reçoit ni ne détient d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de ses honoraires.

AFEDIM, AFEDIM Transactions et AFEDIM Gestion sont détenues à 100 % par **Crédit Mutuel Immobilier**.

Crédit Mutuel Immobilier, AFEDIM, AFEDIM Transactions et AFEDIM Gestion sont des entités de Crédit Mutuel Alliance Fédérale. Conformément à la réglementation, les collaborateurs présents dans les Caisses sont, par attestation, habilités à effectuer en qualité de négociateur des opérations de transaction immobilière par AFEDIM pour son compte.

Caisse Fédérale de Crédit Mutuel et Caisses affiliées, société coopérative à forme de société anonyme au capital de 5 458 531 008 euros, 4 rue Frédéric Guillaume Raiffeisen, 67913 Strasbourg Cedex 9, RCS Strasbourg B 588 505 354 – N° Orias : 07 003 758. Banques régies par les articles L.511-1 et suivants du code monétaire et financier. Pour les opérations effectuées en qualité d'intermédiaires en opérations d'assurances (immatriculées consultables sous www.orias.fr), contrats d'assurance de ACM VIE SA, ACM IARD SA et ACM Vie SAM, entreprises régies par le Code des assurances.

