

# MON ASSURANCE PROPRIÉTAIRE

---



**PROPRIÉTAIRE NON OCCUPANT**  
L'ASSURANCE DE MON INVESTISSEMENT

Crédit  Mutuel

Je loue mes biens immobiliers  
en toute tranquillité.

## 1 UNE MULTIRISQUE COMPLÈTE

### ■ RESPONSABILITÉ CIVILE

Elle couvre ma responsabilité en tant que propriétaire d'un bien d'habitation loué.

### ■ DOMMAGES AUX BIENS

Incendie, explosion, dégât des eaux.

### ■ AUTRES DOMMAGES

Dompage électrique, effraction, vol, vandalisme, bris de glace pour les maisons et appartements (en option pour les immeubles).

### ■ ÉVÉNEMENTS CLIMATIQUES

Tempête, grêle et neige, inondation, catastrophe naturelle ou technologique.

## 2 DES OPTIONS AU CHOIX



### Tous risques sur les biens immobiliers<sup>(1)</sup>

Prise en charge des dommages accidentels qui ne sont pas couverts par les garanties ci-dessus. Cette option me permet de bénéficier d'une protection supérieure à un contrat multirisque pour les maisons et les appartements.



### Rééquipement à neuf<sup>(1)</sup>

Le mobilier et l'électroménager de mon logement loué meublé est couvert en valeur à neuf pendant 5 ans.



### La protection juridique<sup>(1)</sup>

Permet d'être informé et défendu en cas de litige lié au logement assuré.



### Loyers impayés<sup>(1)</sup>

Jusqu'à 50 000 € maximum pour les maisons et appartements<sup>(1)</sup>.

<sup>(1)</sup> Voir conditions en agence.

# 3 UNE ASSISTANCE QUI M'AIDE À GÉRER MON LOGEMENT (MAISONS ET APPARTEMENTS)

## DIAGNOSTICS OBLIGATOIRES

État des risques naturels et technologiques, diagnostic de performance énergétique, constat de risque d'exposition au plomb, état mentionnant la présence ou l'absence d'amiante, mesurage Carrez, diagnostic termites...

**Sur simple appel, Mondial Assistance** me met en relation avec un prestataire qualifié<sup>(2)</sup>.

## SERVICES DE DÉPANNAGE POUR VOUS ET VOTRE LOCATAIRE<sup>(3)</sup> :

- **Plomberie intérieure apparente** (engorgements de wc, lavabos, éviers...)
- **Électricité intérieure** (du compteur aux branchements électriques)
- **Alimentations en gaz naturel** (après compteur)
- **Appareils de chauffage intégrés ou fixés au logement** tels que les chaudières et appareils de production d'eau chaude (hors entretien)
- **Mécanisme de stores et volets roulants**

## SERVICE D'URGENCE EN CAS DE SINISTRE<sup>(3)</sup>

**Retour prématuré** : nous organisons et prenons en charge votre aller-retour depuis votre lieu de séjour si vous êtes en déplacement lors de la survenance d'un sinistre et que votre présence est indispensable pour accomplir les formalités nécessaires.

**Préservation du domicile** : suite à un sinistre, nous organisons et prenons en charge l'intervention d'un plombier pour éviter ou arrêter un dégât des eaux, ou l'intervention d'un serrurier, d'un vitrier ou d'un gardien pour sécuriser le logement.

## ...ET DES RÉDUCTIONS DE TARIFS<sup>(3)</sup>

- 5% de réduction à partir du 2<sup>ème</sup> contrat Propriétaire Non Occupant souscrit.
- 10% de réduction si votre résidence principale est assurée au Crédit Mutuel.
- **Avantage fiscal** : je déduis le montant de ma cotisation d'assurance de mes revenus fonciers<sup>(3)</sup> !

<sup>(2)</sup> Les coûts de devis et travaux restent à la charge de l'assuré.

<sup>(3)</sup> Voir conditions en agence.

# EN CONTACT AVEC MA BANQUE

## 7J/7 - 24H/24H



En agence, auprès de nos conseillers qui se tiennent à votre disposition pour toute information.



Rendez-vous sur **cmne.fr** pour un maximum de services en un clic.



**0 820 047 047**

Service 0,12 € / min  
+ prix appel

du lundi au vendredi de 8h à 19h  
et le samedi jusqu'à 17h.



Votre banque en poche  
grâce à l'application Crédit Mutuel.



Sur les réseaux sociaux,  
vous avez tout à y gagner (jeux, actus, conseils...).



C'est nouveau : le rendez-vous vidéo.  
Parlez-en à votre conseiller.

# Crédit Mutuel

Caisse Régionale du Crédit Mutuel Nord Europe, Société anonyme coopérative de crédit à capital variable - RCS Lille Métropole 320 342 264 - TVA intracommunautaire FR 80 320 342 264 - ORIAS n° 07 003 758 - Siège social : 4, Place Richebé 59000 Lille - Mentions légales : [www.cmne.fr](http://www.cmne.fr)

Les caisses de Crédit Mutuel sont des intermédiaires d'assurance inscrits au registre national des intermédiaires d'assurance sous le numéro 07 003 758, consultable sur [www.orias.fr](http://www.orias.fr) et contrôlées par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR), 4, place de Budapest CS 92459, 75436 Paris cedex 09. Elles proposent des contrats d'assurances d'ACM IARD SA, entreprise régie par le Code des assurances.

AWP France SAS Société par actions simplifiée au capital de 7 584 076, 86 euros Siège social : 7, rue Dora Maar, 93400 Saint-Ouen - 490 381 753 RCS Bobigny. Société de courtage d'assurances immatriculée à l'ORIAS sous le numéro 07 026 669 ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)).

