

# FLEXIPROPRIÉTÉ

---



LE BON LOGEMENT AU BON MOMENT

Crédit  Mutuel

# NOTRE CONSTAT

---

Aujourd'hui, pour vous loger, vous avez **2** choix :



## La location :

- C'est flexible (on peut libérer le logement facilement),
  - C'est financièrement plus accessible,
- Mais est-ce le bon choix à long terme ?



## L'achat :

- C'est un moyen de se constituer un patrimoine,
  - C'est sécurisant pour l'avenir,
- Mais est-ce envisageable financièrement ?

# NOTRE AMBITION

---

## Apporter une solution qui vous permette **d'accéder à la propriété** :

### • À un prix accessible :

Nous vous proposons un mécanisme nouveau, adapté à vos moyens et à vos besoins, qui vous permet de faire l'acquisition d'un bien qui vous convient vraiment, pour une durée de 50 ans. Le prix est de **30 à 40% moins cher** qu'une acquisition classique.

### • Dans un quartier dynamique :

Nous étudions et nous validons les programmes immobiliers proposés par les promoteurs avant de les commercialiser en Flexipropriété. Tous les critères sont analysés afin de garantir un cadre dynamique et agréable : transports facilités, commerces de proximité, écoles et espaces publics de qualité.

### • D'un logement de qualité :

Nous suivons la construction de votre logement neuf jusqu'à la livraison et sommes particulièrement attentifs au bon déroulement du chantier.

Nous veillons au respect de toutes les réglementations qui permettent un confort maximum : technique, acoustique et luminosité.

# NOTRE SOLUTION

---

**FLEXIPROPRIÉTÉ = 1 TITRE DE PROPRIÉTÉ + 2 GARANTIES**

## TITRE DE PROPRIÉTÉ D'UNE DURÉE DE 50 ANS

Tout se passe comme pour un titre de propriété classique, la seule différence est qu'il est limité dans le temps. Pendant 50 ans, vous avez la possibilité de louer ou prêter votre logement, vendre ou transmettre votre titre de propriété.

### GARANTIE DE RACHAT

Si vous en faites la demande, à tout moment, pendant la durée du titre de propriété, la Foncière Nord Europe, qui vous l'a vendu, est tenue de vous racheter votre titre de propriété à un prix défini dans l'acte. La Foncière Nord Europe dispose d'un délai de 3 mois pour vous verser le montant, à une seule condition : que le logement soit vide d'occupation.

### GARANTIE À VIE

Au terme des 50 ans du titre de propriété, si vous êtes toujours titulaire du titre, vous bénéficiez d'une garantie automatique qui vous permet de continuer à jouir de votre logement sans frais jusqu'à votre décès.

# NOTRE ÉQUIPE

---

Le Crédit Mutuel Nord Europe vous propose les garanties de la **Société Foncière & Immobilière Nord Europe** afin de trouver les solutions les plus adaptées à vos besoins immobiliers.

Société  
**FONCIÈRE & IMMOBILIÈRE**  
Nord Europe

# À CHAQUE QUESTION QUE VOUS VOUS POSEZ, NOUS AVONS UN CONSEIL À VOUS APPORTER.



En agence, auprès de nos conseillers qui se tiennent à votre disposition pour toute information.



Rendez-vous sur **cmne.fr**<sup>(1)</sup> pour un maximum de services en un clic.



**0 820 047 047** Service 0,12 € / min  
+ prix appel

du lundi au vendredi de 8h à 19h  
et le samedi jusqu'à 17h.



Votre banque en poche  
Application Crédit Mutuel<sup>(1)</sup>



## SUR LES RÉSEAUX SOCIAUX

Vous avez tout à y gagner (jeux, actus, conseils...)



C'est nouveau. Rendez-vous vidéo<sup>(2)</sup>.  
Parlez-en à votre conseiller.

# Crédit Mutuel

(1) Dans le cadre de votre service de banque en ligne CMUT Direct et sous réserve du téléchargement de l'application mobile gratuite Crédit Mutuel. La souscription à des services de banque à distance, accessibles via internet, n'inclut pas l'abonnement auprès du fournisseur d'accès à internet.

(2) Service soumis à conditions pour les clients titulaires d'un contrat de banque en ligne CMUT Direct. Nécessite un appareil compatible et configuré, et le téléchargement préalable des applications nécessaires. Voir conditions détaillées en Caisse de Crédit Mutuel proposant ce service et sur [www.creditmutuel.fr](http://www.creditmutuel.fr).

Aucune information contenue dans ce prospectus ne constitue une sollicitation d'achat ou de vente d'un instrument financier ou d'un bien immobilier, ni un conseil en investissement. La consultation de ce prospectus est donc sous votre entière responsabilité.

Par ailleurs, il est rappelé que le réservataire d'un logement dispose d'un droit de rétractation de 10 jours.

La flexipropriété est un modèle innovant qui correspond à une propriété temporaire, limitée dans le temps, sous forme de bail emphytéotique.

Société  
**FONCIÈRE & IMMOBILIÈRE**  
Nord Europe

Société Foncière & Immobilière Nord Europe  
4 place Richebé – 59000 LILLE SAS au capital de 5.000.000 € - RCS Lille Métropole 833 976 848.

Caisse Régionale du Crédit Mutuel Nord Europe, Société anonyme coopérative de crédit à capital variable - RCS Lille Métropole 320 342 264 - TVA intracommunautaire FR 80 320 342 264 - ORIAS n° 07 003 758 - Siège social : 4, Place Richebé 59000 Lille - Mentions légales : [www.cmne.fr](http://www.cmne.fr)

